

## Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, pozemek 5 109 m<sup>2</sup>, Slaný

27401, Slaný



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Huptychová Nora****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 92 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům umístěný v klidné části obce Želečnice, katastrální území Dolín.

Tento samostatně stojící cihlový dům je v dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Přízemí domu tvoří vstupní pokoj, ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a koupelna, v podkroví se nachází jeden prostorný pokoj. Celková užitná plocha domu činí 92 m<sup>2</sup> a je situován na mírně svažitém pozemku o rozloze 5109 m<sup>2</sup>, což nabízí spoustu prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo další možnosti využití pozemku. Součástí domu je také venkovní terasa, která zpřijemňuje chvíle odpočinku s výhledem na okolní přírodu. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení, avšak s praktickou dostupností a dobrým dopravním spojením do města Slaný vzdáleného jen 3 km. Ideální kombinace klidu, prostoru a kvalitního bydlení pro ty, kdo hledají útočiště od městského ruchu. Přesvědčte se o kouzlu této nemovitosti a domluvte si prohlídku.