

RD / Chalupa 65 m² + půda, pozemek 176 m² - Konojedy, okr. Praha-východ

Konojedy

**Neuvedeno**
za nemovitost

REZEROVÁNO



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Plocha zahrady:	79 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Krásné prostředí. Klidná lokalita. Velmi dobrá dostupnost osobní i veřejnou dopravou. Předmětem prodeje je zděný rodinný dům o jednom nadzemním podlaží a půdě, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 176 m² v obci Konojedy, cca 5 km jižně od Kostelce nad Černými Lesy, resp. 18 km východně od Říčán. Vnitřní uspořádání odpovídá dispozici 2+1, o rozloze cca 65 m² (předsín, černá kuchyně, hlavní obytná místnost, pokoj s koupelnou + dvě další místnosti hospodářského charakteru). Příležitost pro další rozvoj představuje prostorná půda pod sedlovou střechou. Vytápění je lokální, prostřednictvím kamen v obou obytných místnostech. Dům je připojený k elektřině a vodě. Odpadní vody jsou svedeny do trativodu. Navíc je v dosahu pevné připojení k internetu. V obci je dešťová kanalizace, splašková je plánovaná. Technický stav odpovídá svému stáří a základní udržovanosti. Ze severu přes štitovou zeď přiléhá sousední stavba. Zcela oplocený pozemek sestává ze dvou parcel, a to zastavěné plochy (97 m²) a zahrady (79 m²), a je orientovaný jižně až západně. Přístup a příjezd jsou zajištěné po veřejné komunikaci. Nemovitosti se nachází ve stabilizované části obce kolem umělé požární nádrže s udržovanou zelení a

vzrostlými stromy. V Konojedech je základní občanská vybavenost, včetně stanice autobusu pražské integrované dopravy (linka 659). Veškeré služby jsou v nedalekém Kostelci (Penny market < 5 min.), resp. v Říčanech. Obec leží v krásné, členité krajině nezasazené developerskou činností. Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi rodinného domu pro trvalé bydlení nebo sezónní rekreaci, s vynikajícím základem a perspektivou dalšího rozvoje a rekonstrukce podle vlastních představ. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kancelář. Více informací sdělí makléř.