



Prodej - Byty

číslo zakázky: 382657

Byt 3+1 s balkonem a předzahrádkou, 70m² + 28m² sklep

5 690 000 Kč
za nemovitost

V Zátiší, Tursko

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	28 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v OV o velikosti 3 + 1 v klidné lokalitě obci Tursko, okresu Praha-západ. Vhodný k bydlení i jako investiční příležitost.

Nachází se ve zvýšeném přízemí se zaskleným balkonem k celoročnímu užití a ve dvoupodlažním domě o pouze čtyřech bytových jednotkách. Bezplatné parkování je možné hned u domu a přímo z oken bytu je krásný výhled na horu Říp.

Nemovitost disponuje zajímavou možností propojení se suterénem (2x sklep/28 m²) a to schodištěm přímo z obývacího pokoje, kdy by pak vznikla celková plocha bytu 98m².

Orientace bytu je na jihovýchod, což zaručuje dostatek slunečního světla během celého dne.

Pro volnočasové aktivity, jako je např. slunění a grilování slouží společná zahrada, kterou lze bez omezení užívat. V okolí naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, jako je ZŠ, MŠ, kostel, pošta, koupaliště, restaurace, potraviny, koňská jízdárna, tenisové kurty, zahradnictví, rybník a další. Autobusová zastávka je 5minut pěšky od domu a zajistí rychlé spojení do Prahy v dojezdové vzdálenosti 30minut.

Velkou výhodou je i nový bojler, který byl zakoupen a namontován v 03/2024.

Měsíční poplatky: voda 1000,-, elektrika 4000,- a fond oprav 2500,-. Poplatek za odvoz odpadu 720,-/rok.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení kousek od ruchu velkoměsta a zároveň si můžou dopřát bezprostřední kontakt s přírodou a výlety třeba na horu Říp nebo hrad Okoř.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Zároveň Vám můžeme pomoci i s vyřízením hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Theodora Landgraf

Tel.: 241 410 140

GSM: +420603420606

E-mail: theodora.landgraf@re-max.cz