

Prodej rodinného domu v Lidéřovicích - Vnorovy

Vnorovy

**3 390 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA



Vyřizuje

Jiřina Chadalíková

Tel.: 728 037 859

GSM: 728 037 859

E-mail:

chadalikova@emreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Plocha zahrady:	64 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům v klidné části obce Vnorovy - Lidéřovice.

Jedná se o zděný dům, který je částečně podsklepený, má vydlážděný dvůr s garáží. Vedle domu je menší zahrada, která je oplocená.

Dům má velké a prostorné místnosti, proto může být využit jako dvougenerační, popř. upraven na dvě bytové jednotky

Dispozice pater:

0.NP sklep - zde je prádelna a kotelna

1.NP je dispozice řešena jako 3+1 - samostatný pokoj, schodiště do patra, pod schody vstup do sklepa, dva průchozí pokoje, kuchyně, jídelna, koupelna s vanou, WC samostatně.

2.NP je řešeno jako 2+1 - dva průchozí pokoje, kuchyně, WC samostatné a prostor na koupelnu (musí se dodělat).

Vytápění domu je řešeno plynovým topením, v jedné místnosti je plynová přípojka pro kamna WAF, a ve 2.NP jsou krbová kamna.

Na domě jsou vyměněné okna za plastové, jinak je dům v původním, ale udržovaném stavu.
Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Parkování před domem, nebo ve vlastní garáži.

Lokalita je velmi příjemná a klidná.
V případě zájmu se těším na prohlídky.