

Prodej byt 3+1, 72 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Domoradice, Urbinská 148, 38101

Urbinská, 38101, Český Krumlov



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní bydlení, nechcete se zabývat rekonstrukcí a přitom mít byt po rekonstrukci? Máme pro Vás řešení. Nabízíme Vám k prodeji pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který prošel kompletní rekonstrukcí vč. zděného jádra. Byt se nachází ve spodní části ul. Urbinská v Českém Krumlově, má užitnou plochu 71,5m² a je umístěn v 6. patře (celkem 6) modernizovaného a udržovaného panelového bytového domu. Výhodou tohoto bytu je jeho přívětivá dispozice, prostor pro šatnu a také to, že nad Vámi nikdo nebydlí a máte jistotu klidu. Díky novým obložkovým zárubním a posuvným dveřím máte pocit, jako byste nebydleli v paneláku. Podlahy v obývací, chodbě a kuchyni jsou vinylové, v pokojích jsou koberce. Kuchyňská linka je velmi kvalitní. (obsahuje také myčku nádobí 60cm.) V chodbě je moderní vestavná skříň, která je součástí prodeje. Bytový dům je dle PENB v kategorii "C" - úsporný. Celkové zálohové platby do SVJ jsou ve výši 4.500,- (voda, el. společných prostor, topení, fond oprav 2000,-) + elektřina dle nově uzavřené odběratelské smlouvy. Neváhejte se na nás obrátit pro doplnění informací, případně Vám rádi zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103606.