

Prodej byt 3+1, 72m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Domoradice, Urbinská 148, 38101

3 995 000 Kč
za nemovitost

Urbinská, 38101, Český Krumlov

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní bydlení, nechcete se zabývat rekonstrukcí a přitom mít byt po rekonstrukci? Máme pro Vás řešení. Nabízíme Vám k prodeji pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který prošel kompletní rekonstrukcí vč. zděného jádra. Byt se nachází ve spodní části ul. Urbinská v Českém Krumlově, má užitnou plochu 71,5m² a je umístěn v 6. patře (celkem 6) modernizovaného a udržovaného panelového bytového domu. Výhodou tohoto bytu je jeho přívětivá dispozice, prostor pro šatnu a také to, že nad Vámi nikdo nebydlí a máte jistotu klidu. Díky novým obložkovým zárubním a posuvným dveřím máte pocit, jako byste nebydleli v paneláku. Podlahy v obýváku, chodbě a kuchyni jsou vinylové, v pokojích jsou koberce. Kuchyňská linka je velmi kvalitní. (obsahuje také myčku nádobí 60cm.) V chodbě je moderní vestavná skříň, která je součástí prodeje. Bytový dům je dle PENB v kategorii "C" - úsporný. Celkové zálohové platby do SVJ jsou ve výši 4.500,- (voda, el. společných prostor, topení, fond oprav 2000,-) + elektřina dle nově uzavřené odběratelské smlouvy. Neváhejte se na nás obrátit pro doplnění informací, případně Vám rádi zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103606.



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz