

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 120 m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Chrudim, Chrudim IV, Masarykovo náměstí 1

Masarykovo náměstí, 53701, Chrudim



**25 000 Kč**

za měsíc

Nájemné: 25.000,-Kč/ měsíčně + kauce 50.000,- Kč. + energie přehlášení na nájemce, Odměna RK jeden nájem. (Energie přehlášení na nájemce) + voda.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 250 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru Chrudimi, ulici Masarykovo náměstí nabízíme pronájem jedinečných obchodních prostor o celkové ploše 127 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí a lze ho využít jako prodejnu, kancelář, zubní ordinaci, apod.

Prostor má samostatný vstup s ulice. Díky této strategické poloze máte vše na dosah ruky, zastávka jsou od objektu vzdáleny pouhých pár desítek metrů.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren i kulturního vyžití. Na tomto místě to prostě žije! Prostory mají vlastní sociální zázemí (kuchyňka, toaleta). Ostatní informace Vám rádi sdělíme telefonicky.

Nájemné: 25.000,-Kč/ měsíčně + kauce 50.000,- Kč. + energie přehlášení na nájemce + voda záloha dle spotřeby, + odměna RK jeden nájem. Prostory jsou ihned volné. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103900.