

Úžasný byt pro rodinu 3kk + velká šatna, 73 m²

Lomená, 25225, Zbuzany

6 650 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro rodinu?

Tak to pro Vás máme ve Zbuzanech, 16 minut vlakem od Smíchova krásný byt 3kk s mega prostornou šatnou za cenu bytu o dispozici 2kk!!!

V této obci bydlím už desetiletí a tak můžu říci, že bydlet v této obci, je prostě radost!

Už jen poloha, dopravní dostupnost nebo bohaté kulturní dění v obci. Super školka a velký potenciál další občanské vybavenosti ... je toho hodně.

Tento byt prostě musíte vidět! Monolitická konstrukce domu a zateplení dělají z budovy solidní energetickou skupinu. Jakmile vejdete, poznáte, že nejste v obyčejném domě. Nejde ani tak o stavbu jako takovou, ale o péči, se kterou se jeho obyvatelé o dům starají.

Tady je na první pohled vidět, že vaše investice je v pořádku, a vlastnit zde nemovitost má o třídu jiný význam. Byt, který v domě máte možnost pořídit, je dispozičně 3kk + šatna. Celková plocha bytu je 72,72 m². Byt je ve druhém nadzemním podlaží s východně orientovaným balkonem o velikosti 6 m², který má vstup z prostředního (dětského) pokoje. Ten má plochu 12 m². Většina oken je orientovaných na východ s výhledem na zatravněnou střechu garáží v mezibloku. Obývací místnost s kuchyňským koutem má plochu 25 m². Ložnice, do které se vchází průchodem ze šatny, má plochu stejně jako šatna 12 m². Zděné jádro s vanou a toaletou je ve středu bytu. Prostorná vstupní chodba má 7 m². Byt se nabízí částečně vybavený. Má vestavěné skříně a další funkční nábytek. Na chodbě, v kuchyňském koutu a koupelně je na podlaze dlažba. V ostatních místnostech je plovoucí podlaha s ořechovým dekorem. Okna jsou dvojskla v plastovém provedení.

Dům jako takový má fungující SVJ a správu domu provádí subdodavatelsky zaběhnutá společnost. Díky tomu se můžete spolehnout na nízké provozní náklady.

V okolí je počítáno s veškerou občanskou vybaveností. Obrovskou přidanou hodnotou je bezesporu blízkost vlakové stanice na trati Smíchovské nádraží - Beroun. Ta je z bytu do dvou minut pěšky a v Praze jste za 16 minut. Vlak jezdí ve špičce dvakrát do hodiny. Když vám ujede, chytne autobus, který vás hodí na metro Luka.

V okolí je rybník Mirešák a romantické místo Mramorka - náš významný krajinný prvek, nebo tajemný Menhir. Prokopské a Dalajské údolí, přírodní rezervace s množstvím cest pro pěší i cyklisty jsou dostupné do 10 minut. Tato krásná oblast na jihozápadě Prahy, která působí vedle ruchu velkoměsta jako oáza, překvapí každého návštěvníka svou nečekanou přírodní scénérií ve všech ročních obdobích. Parkování je u domu bez „zón“ a v klidu tu najdete místo. Pražský okruh směr Letiště Václava Havla, Chomutov, Plzeň, Karlovy Vary nebo směr Barrandov a Brno je autem do tří minut. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád vám nemovitost osobně představím. Na nemovitost lze čerpat hypoteční úvěr, se kterým vám rádi poradíme.



Vyřizuje

David Šrotíř

Tel.: +420 777 774 642

GSM: +420 777 774 642

E-mail: david.srotir@globe-estate.cz