



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00098

Prodej bytu 2+1/L, 59m², OV, Praha 10 - Záběhllice, ul. Jahodová

Jahodová, Praha 10, Praha

6 190 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného, světlého bytu v OV 2+1/L, 59m², sklep, 7.NP (7/7) s pěkným výhledem. Byt se nachází v zatepleném, panelovém domě s výtahem, Praha 10, ul. Jahodová. Okna jsou plastová, v obou pokojích jsou na podlaze parkety, jinak PVC a dlažba. Jádru je původní, po rekonstrukci, vana, umyvadlo. Na radiátorech jsou měřiče, pro dálkový odečet. Rozměry: kuchyně 8,9m², pokoj 13,9m², pokoj 22,6m², předsiň 7m², koupelna 2,1m², WC 0,9m², sklep 0,9m², lodžie 3m². Poplatky pro 2 osoby jsou: F. O. 1.739,-Kč, zálohy na vodné/stočné 749,-Kč, teplo/vytápění 1.229,-Kč, teplá voda 1.876,-Kč + ost., celkem 6.549,-Kč měsíčně. Byt se nachází v pěkné lokalitě, u obchodního centra CÍL, VIVO Hostivař a ZŠ Švehlova. Výtah a spol. prostory jsou po rekonstrukci. Dům není bezbariérový, stanice výtahu jsou v mezipatře. V domě je zaveden plyn, kabelová TV (možno i STA) a montují se optické sítě. V domě je kočárkárna a kolárna. Výborné dopravní spojení, BUS, do centra Tram (22 a 26), BUS MHD, metro A Skalka. V docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží Zahradní město. V blízkosti (pěšky 5-15min) je přírodní park Meandry Botiče, park Malinová-Chrpová, sportoviště TJ Astra, areál Hamr. V blízkosti je příjezd na cyklostezky A222 + A22 (směr Kunratický les, Bráník, Modřany, A41 směr centrum a P15 + A23 směr Milíčov, Průhonice. Dobrá dostupnost rekreačních zón Hostivařská přehrada (15 min) a Posázaví (30 min) Naše RK zajistí v případě potřeby hypotéku a úschovu. Právní služby jsou zahrnuty do prodejní ceny, která je k jednání. Volné od června.



Vyřizuje

Marcela Horová

Tel.: 774 910 770

GSM: +420 774 910 770

E-mail: horova@realitynaklic.eu