

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Páleč

27371, Páleč

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

6 990 000



Vyřizuje

**Příbíková Klára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 300 m <sup>2</sup>         |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům je koncipována jako dvougenerační s uzavřenou zahradou o výměře 1272m<sup>2</sup>. První dům je o dispozici 3+1 a v každém patře najdeme vlastní sociální zařízení. Za povšimnutí stojí prostorná, vkusně zařízená kuchyň s kachlovými kamny. Druhý dům o dispozici 2kk je nově zrekonstruován, v přízemí najdeme kuchyň s novou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, kde jistě uvítáte možnost připojení krbových kamen. Součástí nemovitosti je též dílna, garáž, chlév a velkorysá stodola. Nemovitost je vytápěna prostřednictvím kotle na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na vodovod. V řádu měsíců bude nemovitost připojena na kanalizaci. Tento dům představuje ideální místo pro Vaše klidné bydlení, hospodaření, relaxaci či rozvoj vašeho podnikání v nádherném a poklidném místě v centru obce Páleč.