

Slunný byt 2+KK, Karlovy Vary

Moravská, Karlovy Vary



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alex Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420778022343

E-mail:

alex.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji pěkný slunný byt 2+KK ve vyhledávané lokalitě města Karlovy Vary. Byt o ploše 67 m² je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře cihlového secesního domu bez výtahu. Dům nabízí klidné bydlení a skvělou občanskou vybavenost.

Bytová jednotka si v roce 2016 prošla kompletní rekonstrukcí (nové podlahy, kuchyň, koupelna, topení, apod.). Byt se skládá z obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, koupelny s vanou, prostorné vstupní předsíně a ložnice. Vytápění bytu a ohřev vody je centrální. Dále k bytu náleží sklep v suterénu domu.

Aktuální měsíční poplatky včetně fondu oprav, osvětlení, vody a odpadu jsou cca 5000 Kč + elektřina cca 600 Kč. Bytový dům je klidný a v krásném stavu, se skvěle fungujícím SVJ.

V blízkém okolí naleznete autobusovou zastávku, ale také vše potřebné včetně školky, školy, obchodů a krásné přírody.

Jedná se o světlý byt na atraktivním místě vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

Srdečně vás zvů na jeho prohlídku.