

**Prodej rodinného domu, 116 m², Otovice, Janáček
- Leoš****8 600 000 Kč**
za nemovitost

36001, Otovice

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	116 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nízkoenergetický patrový rodinný dům s dispozicí 5+kk o podlahové ploše 119 m², který momentálně prochází stavební fází a jeho dokončení je plánováno na jaro 2024. Tato nemovitost se nachází v Otovicích u Karlových Varů a slibuje nejen komfortní bydlení, ale také energeticky úsporný provoz. Komplex prvních tří domů se jmenuje Janáček. Jednotlivé domy se jmenují podle samotného skladatele: Leoš, jeho manželky Zdeny a dcery Olgy. Komplex bude stavebně zkolaudovaný jako bytový dům a jednotlivé bytové jednotky jsou samostatné domy. Domy jsou až nadstandardně vybavené. Samozřejmostí je energetická náročnost budovy A, tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody, teplovodní podlahové topení, rekuperace, vysokorychlostní internet, hotové koupelny, podlahy, dveře s obložkami, nerezový venkovní komín s přípravou na krbová kamna, centrální vysávání, nádrž na dešťovou vodu, dvě parkovací stání, kóje na popelnice, skladovací kóje pro uložení věcí, oplocení a dělicí plot.



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz