

Prodej rodinné vily 8+kk, 453 m², 2x garáž, pozemek 1109 m², Vonoklasy, Praha -západ

Ke Krásné Stráni, 25228, Vonoklasy



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	453 m ²	Plocha parcely:	1109 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pozemku s kompletními inženýrskými sítěmi, zasazenému do tradiční vilové zástavby s vydaným stavebním povolením na vybudování nadčasové, pasivní (nízkoenergetické) rodinné vily, jejíž kompletní prováděcí projekt - studie je součástí kupní ceny pro Vás vytvoříme bydlení snů - místo, kde se snoubí smysl pro krásu, pohodlí i realitu dnešního světa. Návrh domu od renomovaného architektonického studia je součástí jedinečného projektu s kvalitně zpracovanou architekturou domu včetně interiérů. Jedná se o individuální stavbu uprostřed zajímavé, stabilizované lokality experimentální obytné zóny, která navazuje na vyhraněnou moderní architekturu v okolí. Interiér vily se vyznačuje zejména návratem k přírodním tradičním materiálům v moderní formě. Dále pak čistotou, celistvostí, kompaktností. Architekti kladli především důraz na citlivě rozmístěné umělecké instalace, na míru vytvořené unikátní i maximálně funkční objekty. Krásná zahrada je součástí jedinečného projektu s kvalitně

zpracovanou architekturou domu včetně interiérů. Případné úpravy lze řešit změnou stavby před dokončením. Lokalita, unikátní svou vegetací, plnou chráněných druhů rostlin a živočichů, vybízí k řadě volnočasových aktivit – procházkám, běhání, cyklistice, houbaření nebo ranní józe v organické zahradě vily. Golfová hřiště Karštejn a Albatross jsou vzdálena jen několik kilometrů, stejně jako dostihová závodiště ve Velké Chuchli.

On a plot with complete engineering networks, nestled in traditional villa housing with issued building permission for the construction of a timeless, passive (low-energy) family villa, whose complete execution project - study is included in the purchase price, we will create for you the living space of your dreams - a place where a sense of beauty, comfort, and the reality of today's world converge. The design of the house from a renowned architectural studio is part of a unique project with well-crafted house architecture including interiors. It is an individual construction in the midst of an interesting, stable location of an experimental residential zone, which builds on defined modern architecture in the surroundings. The villa's interior is characterized primarily by a return to natural traditional materials in a modern form. Furthermore, it emphasizes purity, integrity, and compactness. The architects focused primarily on sensitively placed artistic installations, uniquely and maximally functional objects tailored to measure. A beautiful garden is part of the unique project with well-crafted house architecture including interiors. Any modifications can be addressed by altering the structure before completion. The location, unique with its vegetation, full of protected plant and animal species, invites to a variety of leisure activities - walking, running, cycling, mushroom picking, or morning yoga in the villa's organic garden. Karštejn and Albatross golf courses are just a few kilometers away, as well as horse racing tracks in Velká Chuchle.