

## Kancelářské prostory u Smíchovského nádraží

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + Poplatky 130  
Kč / m2 / měsíc



Vyřizuje

**Gabriela Szóke**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 151 424

**E-mail:**

[gabriela.szoke@engelvoelkers.com](mailto:gabriela.szoke@engelvoelkers.com)

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 296 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                       |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výše pronájmu je 11 EUR / m2 / měsíc.

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v několika možných variantách v moderním business centru nedaleko stanice metra Smíchovské nádraží. Prostory jsou bezbariérové, klimatizované a vybavené zdvojenými podlahami a kvalitními zátěžovými koberci. K dispozici je optický kabel, otevíratelná okna, venkovní elektricky ovládané žaluzie a mechanicky ovládané vnitřní žaluzie. Dispozice kanceláří je možné upravit na přání nájemce.

K dispozici tyto varianty:

Budova A

2.NP - jednotka 493,29 m2 (lze dělit na menší jednotky)

3.NP - jednotka 523,61 m2 (lze dělit na menší jednotky)

3.NP - jednotka 629,36 m2 (lze dělit na menší jednotky)

4.NP - jednotka 188,44 m2

Budova D

2.NP - jednotka 411,53 m2 (lze dělit na menší jednotky)

6.NP - jednotka 296,35 m2

Budova E

2.NP - jednotka 457,33 m2 (lze dělit na menší jednotky)

Jedná se o administrativní areál Smíchov Business Park, který zahrnuje čtyři propojené budovy v ulici Nádražní a Strakonická v městské části Praha 5. Tato lokalita patří k nejvyhledávanějším administrativním a nákupním oblastem v Praze. Přispívá k tomu zejména její snadná dostupnost z městského centra a vynikající dopravní obslužnost. V blízkosti se nachází metro linky B, tramvajové a autobusové zastávky. Snadný přístup na dálnici D5 a mezinárodní letiště Václava Havla činí tuto lokalitu ideální pro společnosti, které potřebují být nejen v kontaktu s městským centrem, ale také mít rychlý přístup na letiště a dálniční síť. Výhodou je také přímá blízkost vlakového nádraží Praha - Smíchov.

Uvedené fotografie se mohou lišit od nabízených jednotek v objektu.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.