

Kancelářské prostory u Smíchovského nádraží

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha

Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + Poplatky 130
Kč / m2 / měsíc

Plocha kanceláří:	296 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výše pronájmu je 11 EUR / m2 / měsíc.

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v několika možných variantách v moderním business centru nedaleko stanice metra Smíchovské nádraží. Prostory jsou bezbariérové, klimatizované a vybavené zdvojenými podlahami a kvalitními zátěžovými koberci. K dispozici je optický kabel, otevíratelná okna, venkovní elektricky ovládané žaluzie a mechanicky ovládané vnitřní žaluzie. Dispozice kanceláří je možné upravit na přání nájemce.

K dispozici tyto varianty:

Budova A

- 2.NP - jednotka 493,29 m2 (lze dělit na menší jednotky)
- 3.NP - jednotka 523,61 m2 (lze dělit na menší jednotky)
- 3.NP - jednotka 629,36 m2 (lze dělit na menší jednotky)
- 4.NP - jednotka 188,44 m2

Budova D

- 2.NP - jednotka 411,53 m2 (lze dělit na menší jednotky)
- 6.NP - jednotka 296,35 m2

Budova E

- 2.NP - jednotka 457,33 m2 (lze dělit na menší jednotky)

Jedná se o administrativní areál Smíchov Business Park, který zahrnuje čtyři propojené budovy v ulici Nádražní a Strakonická v městské části Praha 5. Tato lokalita patří k nejvyhledávanějším administrativním a nákupním oblastem v Praze. Přispívá k tomu zejména její snadná dostupnost z městského centra a vynikající dopravní obslužnost. V blízkosti se nachází metro linky B, tramvajové a autobusové zastávky. Snadný přístup na dálnici D5 a mezinárodní letiště Václava Havla činí tuto lokalitu ideální pro společnosti, které potřebují být nejen v kontaktu s městským centrem, ale také mít rychlý přístup na letiště a dálniční síť. Výhodou je také přímá blízkost vlakového nádraží Praha - Smíchov. Uvedené fotografie se mohou lišit od nabízených jednotek v objektu. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

Gabriela Szóke

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 151 424

E-mail: gabriela.szoke@engelvoelkers.com