

Pronájem krásného bytu 4+kk, Brno Žabovřesky, lodžie, kompletně zařízený, ulice Kounicova

Kounicova, Brno-střed, Brno

34 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízím k pronájmu krásný prostorný 4+kk ve vyhledávané lokalitě Brno - Žabovřesky, ulice Kounicova. Byt je situován v 5.nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 117,43 m², k němu náleží lodžie 4,05 m². Dispozice: obývací prostor s kuchyňským koutem 48,98 m², pokoj 10,32 m², druhý pokoj 11,50 m², třetí pokoj 13,12 m² (všechny jsou neprůchozí), hala 16, 85 m², koupelna 6,83 m², WC 1,80 m², spíž 1,56 m² a komora 6,47 m². Byt se nabízí jako kompletně zařízený viz. fotografie. Po dohodě s pronajímateli lze některé věci z bytu odvézt, vše záleží na domluvě. Možnost připojení na internet a kabelovou televizi. V bytě je plynový kotel, který slouží k ohřevu vody a vytápění. Možnost parkování v okolí domu. Budova má energetickou náročnost skupiny C. Byt je vhodný pro jednotlivce, pracující páry, rodinu s dětmi nebo pro zahraniční klientelu. Zvířata jsou povolena. K dispozici ihned, prohlídky po domluvě.

Nájemné 34.000,- Kč měsíčně, dále zálohy na služby pro 1 osobu 897,- Kč, pro 2 osoby 1.497,- Kč, pro 3 osoby 2.097,- Kč, pro 4 osoby 2.697,- Kč a pro 5 osob 3.297,- Kč. Maximum osob je 5. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Doporučená výše záloh na plyn cca 4.000,- Kč a za elektřinu cca 3.000,- Kč.



Vyřizuje

Hana Večeřová**Tel.:** 734 411 160**GSM:** +420 734 411 163**E-mail:** vecerova@avrioreal.cz