

## Prodej stavební parcely 2130 m<sup>2</sup> v Raspenavě, ulici Luční

Luční, 46401, Raspenava



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, cena k  
jednání



Vyřizuje  
**Žárská Karolína, MRE**  
Tel.: 775 84 86 84  
GSM: +420 731 520 219  
E-mail: [zarska@relia.cz](mailto:zarska@relia.cz)

**Celková plocha:** 2 130 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám příležitost koupě rozlehlého pozemku o celkové užitné ploše 2130 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 191 m<sup>2</sup>, situovaného v Raspenavě, v ulici Luční. Raspenava se pyšní svou strategickou polohou ve Frýdlantské pahorkatině, na severozápadním podhůří Jizerských hor. S přibližnou vzdáleností 3 až 6 km jihovýchodně od Frýdlantu, nabízí tento pozemek klidné, a přitom dobře dostupné místo pro bydlení. Do okresního města Liberce je vzdálena 19 km. Pro rodiny s dětmi je zde k dispozici mateřská a základní škola, což umožňuje pohodlné rodinné bydlení přímo v srdci přírody. Dopravní dostupnost je zajištěna železniční tratí z Liberce do Frýdlantu a lokální tratí vedoucí údolím Smědé až do Hejnic a Bílého Potoka.

Na pozemku se nachází stavba určená ke zbourání, což otevírá dveře k vytvoření nového domova či objektu podle Vašich představ. Pozemek je rovinatý s mírným svahem v zadní části a je umístěn přímo u vedlejší komunikace, což zajišťuje snadný přístup. Na středu pozemku je solitérní strom jasan, který může posloužit jako přírodní dominantní prvek Vašeho nového domova. Všechny nezbytné inženýrské sítě - voda, kanalizace a elektřina - jsou dostupné přímo v ulici, což usnadňuje budoucí výstavbu.

**Výhody:**

- Jedná se o stavební pozemek, který je veden dle územního plánu jako plochy smíšené obytné. což znamená, že je připraven pro realizaci Vašeho projektu.
- Lokalita v okrajové části obce a v zástavbě rodinných domků zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro život.
- Pozemek není v záplavové zóně, což eliminuje riziko povodní a zvyšuje hodnotu nemovitosti.

- Rozlehlá užitná plocha poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu domu s velkou zahradou, bazénem nebo jinými prvky pro volnočasové aktivity.

Cena odráží výjimečnou hodnotu tohoto pozemku vzhledem k jeho umístění, velikosti a potenciálu. Jedná se o investici, která umožní realizovat Vaše sny o bydlení. Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku, Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky pozemku mě neváhejte kontaktovat.