

Prodej pěkného prostorného domu 216 m² s byty 1kk a 4 + 1 + garáž na zahradě, Slatiňany - Presy.

Presy, Slatiňany



9 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb, a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Jiří Brach

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420733141550

E-mail:

jiri.brach@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	978 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost k prodeji se nachází 3,4 km jihovýchodně od centra Chrudimi a 1 km severovýchodně od centra Slatiňan na pravém břehu řeky Chrudimky.

Dům stojí v řídké zástavbě rodinných domů a vilek místní části Presy, na spojovací vedlejší komunikaci mezi městy Chrudim - Slatiňany.

Budova disponuje 3 podlažími, přízemím s bytem 1 + kk se samostatným vchodem, zádveřím, toaletou a koupelnou,

dále špajzem, kotelnou a sušárnou, celkem 71,5 m².

V patře je vstupní chodba s WC, šatnou, chodbou a modřínovým schodištěm do patra, kuchyní s jídelnou (21m²) propojenou s velkým obývacím pokojem (30m²) a lodžii do zahrady, celkem 73 m² obytné plochy.

Obytné podkroví disponuje centrální chodbou se vstupy nalevo do koupelny s WC a do ložnice 15m², napravo do dalších dvou ložnic 14,5m² a 18 m², a dveřmi na lodžii 4,6 m² v čele domu nad vstupem, celkem 71,5 m² plochy. Celková obytná podlahová plocha domu je 216 m².

Dům je vystavěn v roce 1989 se stropy Hurdis a je ve velmi dobrém stavu, průběžně pečlivě udržovaný, sedlová střecha je nově krytá plechovými šablonami novými před 4,5 roky a plast. okna vyměněna před 10 roky.

Vytápění je ústřední s plynovým kondenzačním kotlem, novým před 4 roky a 2 krbovými kamny v pokojích. Teplá voda zajištěna bojlerem, v kuchyni na noční proud. Rozvody vody plastové.

Zapojeny el. sítě, plyn, kanalizace, voda městská a 6 m kopaná vlastní studna s pumpou. Veškeré revize nové.

Dále vedle domu stojí zděná podsklepená garáž 24 m², s vraty k silnici, vstupními dveřmi z boku a vstupem do dvoukomorového sklepa pod celou garáží. Nová střecha garáže je před 2 roky.

Za garáží stojí zděný domek - chatka s letní kuchyní 18 m². Obě tyto malé stavby jsou připojeny k sítím.

Za domem je oplocená udržovaná zahrada s nadzemním bazénem, skleníkem a kůlnou. Zahrada je přístupná i ze zadní strany obecní cestou k řece podél plotu nemovitosti od silnice.

Celková výměra pozemků je 978 m².

Za zahradou je další pozemek 354 m² v majetku obce s možností prodloužení nájmu a používání také.

Vyjímečné, hezké místo v blízkosti přírody, řeky i ke koupání a v dostatečné výšce nad řekou, kam v případě vysoké vody hladina nedosahuje.

Doporučuji, v případě potřeby zařizujeme i financování.

Energetický průkaz PENB byl zadán ke zpracování, zatím tedy uvádíme třídu G.