

## Prodej byt 2+kk, 47m<sup>2</sup>|Liberecký kraj, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice, 519, 51244

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

51244, Rokytnice nad Jizerou

|                                  |                            |                              |         |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej horského apartmánu přímo v oblíbeném Skiareálu Rokytnice nad Jizerou Studenov, v bezprostřední blízkosti vleků a sjezdovek. Kompletně vybavený apartmán ve 2.NP s dispozicí 2+kk s plochou 47 m<sup>2</sup>, balkonem s nádherným výhledem do údolí a na protější hřeben hor a vrchol Stráž - jižně orientovaná okna a balkon. K apartmánu náleží garážové parkovací místo přímo v budově. V domě je k dispozici lyžárna a společná prádelna, restaurace, venku pak hřiště na společném pozemku. Velmi zajímavý investiční apartmán se zajištěným krátkodobým pronájímáním včetně příslušného servisu a správy po celý rok. Dům má vlastní vrtanou studnu, společnou kotelnu pro celý dům, díky tomu tu jsou velmi nízké náklady na provoz.

Na tuto nemovitost Vám zajistíme nejvýhodnější financování.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103697. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103873.



Vyřizuje

**David Eichler**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)