

## Prodej rodinný dům 4+1 Paseka

Paseka

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
právního servisu a provize  
RK.



Vyřizuje

**Aleš Šindelář****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                        |                                  |                                 |                             |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 345 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 162 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1366 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 921 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>        | autobus                          | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v obci Paseka u Šternberka. Dům je v původním ale velice dobrém stavu, napojen na veškeré in. sítě. Má neprůchozí pokoje. V 1.NP se nachází obývací pokoj, wc, koupelna, kuchyně a kotelna. V 2.NP se nacházejí 3 samostatné pokoje a wc, z chodby a jednoho pokoje je vstup na balkon. V 3.NP se nachází prostorná půda s možností vybudování obytného podkroví. Dům lze snadno upravit na 3 samostatné bytové jednotky. K domu náleží zděná stavba, kterou lze upravit na další obytnou jednotku. Je zde prostorná předzahrádka z možností vybudování několika parkovacích stání. Dále prostorná zahrada se stodolou. Dům je vhodný k investici i k bydlení. K dispozici ihned. Doporučujeme osobní prohlídku. Více info v RK.