

Prodej bytu 3+1/L/G, 95 m², Vysoký Chlumec, okr. Příbram

26252, Vysoký Chlumec

3 140 000 Kč
za nemovitostCena je konečná včetně
právního servisu a
advokátní úschovy.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové ploše 95 m², obytná plocha činí 71 m² ve Vysokém Chlumu, okr. Příbram. Jedná se o pěkný slunný byt s krásným výhledem z lodžie na hrad. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - varná deska, trouba, digestoř. V koupelně vana, WC oddělené, komora. K bytu patří sklep. Parkování ve vlastní garáži umístěné ve spodní části domu pod bytem. Na střeše domu je umístěn solární systém na ohřev užitkové vody. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, který je umístěn ve společné kotelně. Dům se nachází v klidné části obce ač v blízkosti centra, kde najdete ZŠ, MŠ, poštu, obchod, pekárnu, jídelnu s rozvozem, aj. Dopravní dostupnost - bus, přímá linka do Prahy. Veškerou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost naleznete v 8 km vzdálených Sedlčanech. V obci dále najdete sportovní vyžití - dětské hřiště, tenisové kurty, fotbalové hřiště, cykloturistika, nedaleko Slapská a Orlická přehrada, dále možnost houbaření, vycházek do přírody. Vzdálenost do Prahy 70 km. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Více informací vám poskytneme telefonicky.



Vyřizuje

Leona Sousoedová**Tel.:** 731 448 202**GSM:** 731 448 202**E-mail:** lsousedova@hvbreal.cz