

Prodej rodinného domu s dvojgaráží a zahradou, Ostrava Heřmanice

Gruntovní, Slezská Ostrava, Ostrava



10 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Kavková

Tel.: +420 603975073

GSM: +420 603975073

E-mail:

martina.kavkova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	2075 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Je Vaším snem rodinný dům v klidné lokalitě, s velkou zahradou a příjemnými sousedy? Pokud ano, tak již brzy se tento sen může stát skutečností.

Rodinný dům o dispozici 4+1 se nachází v zástavbě rodinných domů v Ostravě Heřmanicích. Dům byl postaven v roce 2005 a prošel již rekonstrukcí - zcela nové dřevěné a dlažďené podlahy.

Centrem všeho dění v domě je obývací pokoj s jídelním koutem, pracovní kuchyní, jenž je hned za rohem. V kuchyni jsou veškeré spotřebiče, které si moderní doba žádá - lednice, mrazák, myčka na nádobí, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska s digestoří, a jako bonus - centrální vysavač, ten je zabudován v celém domě. Kuchyně je částečně propojená s obývacím pokojem, jemuž dominuje krb, který je napojen i na podlahové topení. To se nachází v kuchyni, obývacím pokoji, jídelní části, pracovně a chodbě. Obytné pokoje jsou vytápěny radiátory.

Pracovna, i když je součástí obývacího pokoje, je skvěle vyřešená - působí v prostoru velmi nenápadně. Z obývacího pokoje je možno dostat se ven na zastřešenou terasu, která díky umístění a stromům okolo poskytne naprosté soukromí.

Tři pokoje v domě jsou samostatné, poslouží například jako dva pokoje dětské a třetí jako ložnice, která má zabudovanou šatnu.

V koupelně na vás čeká rohová relaxační vana, sprchovací box a wc, další wc v domě je samostatné.

Velkou výhodou domu je místnost - tzv. prádelna. Je zde umístěn plynový kondenzační kotel na vytápění domu, pračka, sušička a vana, která slouží např. na čištění úrody ze zahrady, koupání pejsků apod. Z této místnosti se dostanete do spíže. Jedná se o nejchladnější místnost v domě, je tedy ideální pro uchování ovoce, zeleniny či trvanlivých potravin. Z prádelny je výstup na zahradu či do garáže, která je dostatečně velká pro dvě osobní auta, dále zahradní traktor, kola či motorku.

Celý dům je obklopen zelení a vzrostlými stromy, za domem je menší skalka a část zahrady je posázená ovocnými stromy. I přes větší velikost zahrady zde sekáním trávy nestrávíte celé dny. Po celé zahradě jsou vedeny obvodové dráty pro robotickou sekačku, která za vás vykoná tuto méně oblíbenou zahradní činnost.

Pokud byste si dům rádi obhlédli osobně a z blízka či se dozvěděli více informací, neváhejte se na mě obrátit.

Makléřka Martina