

Kroměříž, Stoličkova bydlení, hospoda

Stoličkova, 76701, Kroměříž



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět prodeje je situován na rohu ulic Stoličkova Tomkova. V blízkosti je autobusové nádraží, na Velké náměstí je vzdálenost 850 m, Podzámecká zahrada 500m. V blízkosti domu je škola, školka a další občanská vybavenost.

Jedná se o objekt k bydlení, aktuálně v I. NP je hospoda s kapacitou cca 50 míst + předzahrádka a menší posezení v uzavřeném dvoře. Ve II. NP jsou 4 pokoje: jednolůžkový, 2x dvoulůžkový a třílůžkový. Maximální kapacita pokojů s přistýlkami 10 míst. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Dům je částečně podsklepen.

Dům v minulosti prošel celkovou rekonstrukcí, včetně elektroinstalace, odpadů, rozvodů vody, rozvodů ústředního vytápění, fasády. Dům je vhodný pro pokračování v původním provozu nebo je možné jej přestavět jako investiční nemovitost pro pronájmy k bydlení nebo pro potřeby vlastního bydlení.

Přístup do dvora je samostatnými dveřmi nebo garážovými vraty. Vstup do ubytovacích pokojů je samostatný ze dvora.

Celková plocha pozemku 240 m², zastavěná plocha 159 m², užitná plocha objektu 250 m².

PENB zatím nedodán, proto uvádíme třídu G.