

Prodej Rodinný dům, 147 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Srubec, Lipová 1239, 37006

Lipová, 37006, Srubec



10 150 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních služeb RK.
(RP činí CZK 150.000,-)



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu nabízím k prodeji nový krajní řadový dvoupodlažní kompletně dokončený rodinný dům č. 9 v klidné rezidenci pro bydlení v obci Srubec, která poskytuje veškeré služby občanské vybavenosti (škola, školka, točny MHD, obchod, restaurace). Dvoupodlažní rodinný domů se zahradou nabízí bydlení o velkorysé dispozici 5KK (147 m²). Při vstupu do domu jsou 2 krytá parkovací stání (23,5 m²) a sklad (6,99 m²). Vstupní halou (8,79 m²) v přízemí domu se dostaneme do obývacího pokoje a kuchyně (34,25 m²) se vstupem na terasu (8,23 m²) a do zahrady. V přízemí domu se nachází technická místnost s WC a sprchovým koutem a komora s úložným prostorem pod schody. Prosklené schodiště nás dovede do prvního patra, kde širokou halou vstoupíme do čtyř pokojů (16,09 m², 13,95 m², 12,6 m², 9,89 m²) a koupelny (7,59 m²) s vanou i se sprchou. Koupelna má okno, které zajistí dostatek denního světla a možnost větrání. Dům je nadstandardně designově vybavený (kvalitní plovoucí podlahy, komponenty Gröhe v koupelnách, bez falcové dveře, posuvné skleněné dveře do obývacího pokoje, hliníkové vstupní dveře, okna troj skla, apod.). Dále můžete očekávat pevný internet svedený do každého pokoje, 2 venkovní nezámrznoucí kohouty na vodu, zámkovou dlažbu na terase a parkovacích stáních, přípravu na venkovní rolety, retenční nádrž na dešťovou vodu, terénní úpravy a drenáže

na pozemku. Teplo domova zajistí podlahové vytápění s možností regulace každého pokoje zvlášť. Vytápění a ohřev vody probíhá tepelným čerpadlem. V ceně domu není kuchyně, nábytek, oplocení.

Hledáte bezpečné ekonomické designové bydlení? Právě jste ho našli! Přijďte se přesvědčit osobně. Prohlídky jsou možné kdykoli a nastěhování je možné ihned. Těším se na prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103908.