

Kancelářské prostory, odrinace 49 m², přízemí, čekárna, Příbram I

Na Příkopech, Příbram

220 Kčza m²/měsíc

+ DPH, + služby a zálohy

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pěkné kancelářské prostory v budově I. polikliniky v Příbrami I, ve staré zástavbě, v ulici Na Příkopech, přímo u Nám. T. G. Masaryka.

Jedná se pronájem dvou průchozích kanceláří (vč. i samostatných vchodů, doposud provozované jako ordinace), které se nacházejí v přízemí I. polikliniky v Příbrami, po kompletní rekonstrukci (přízemí, patro, podkroví) s výměrou celou 49 m².

Na patře k dispozici toalety. V domě výtah s nosností 320 kg 4 osoby, bezbariérový přístup, prostorné schodiště. Okna ven dřevěná plastová po rekonstrukci (památková zóna) uvnitř nová plastová, nové příčky, štučky, malby, elektřina, rozvody vody a odpadů, příčky, radiátory, malby, podlahy. Vytápění vlastním plyn. kondenzačním kotlem na každém patře. Každá kancelář vlastní měřidla elektřiny a vody (placeno zálohově), rozvody PC sítě, internetu.

V půdorysu ve fotogaleriích se jedná o velký prostor označen křížem, který je ale rozdělen na dvě kanceláře - ordinace a toaletu s umývárnu.

Prostory jsou vhodné ideálně pro lékaře, ordinace, projektanty, školící centrum apod. V budově již lékaři jsou (převážně zubaři).

EPNB nedodán proto prozatím uvádíme třídu G. Prostory jsou volné od 1.3.2024.

V případě zájmu se hradí předem první nájemné vč. služeb, vratná kauce (ve výši tří nájmů) a provize za zprostředkování. Více info u RK.



Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:** tomas.lenner@seznam.cz