

Pronájem nebytového prostoru/obchodu 111 m² v historickém domě u Karlova mostu, Praha 1-Malá Strana,

Míšeňská, 11800, Praha 1, Praha

80 000 Kč

za měsíc

Po dobu prvního roku
zvýhodněné nájemné ve
výši 70.000 Kč/měsíc.

Plocha kanceláří:	111 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor/obchod o velikosti 111 m² v přízemí historického domu v těsné blízkosti Karlova mostu, v ulici Míšeňská na Malé Straně v Praze 1. Prostor sestává ze dvou samostatných místností po stranách středové chodby, kterou lze též využít jako prodejní plochu. Chodba je součástí nebytové jednotky, neslouží ke vstupu do domu a obyvatelé domu do ní nemají přístup. V zadní části se nachází zázemí a příslušenství pro zaměstnance.

Prostor je vytápěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům a je vybaven klimatizací a alarmem.

Vhodné pro prodej nepotravinářského zboží (případně balených potravin) nebo služby. Preferován je sortiment vhodný pro lokalitu (galerie, umělecká díla, autorský šperk a pod ...). Není možné pro gastro provoz.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Eva Ždánková**Tel.:** 720 425 252**GSM:** 720 425 252**E-mail:** ezdanska@hvbreal.cz