

Prodej RD 4+kk, Písek - Hradiště

Na Ryšavce, Písek

10 300 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	941 m ²
Plocha zahrady:	667 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji hrubou stavbu samostatně stojícího domu nacházející se v ulici Na Ryšavce. Na místě původní stavby byl postaven dvoupodlažní a zcela podsklepený dům. V suterénu domu je garáž, technické a skladové místnosti a místnost, která měla sloužit jako tělocvična a budoucí wellness.

V přízemí je po levé straně domu plánován obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. Dále je na patře pracovna, koupelna s WC a při vstupu do domu menší šatna. Obývací pokoj s francouzským oknem je s výhledem do zahrady, kde je plánován bazén.

V patře jsou tři ložnice, jedna z nich se šatnou. Koupelna a WC jsou přístupny z haly na patře. Dále je zde pracovna a terasa, která je přístupná jak z jedné ložnice, tak i z pracovny.

V případě potřeby by bylo možné pracovnu rozšířit o prostor terasy a vybudovat zde další pokoj.

Současní majitelé plánovali na domě plochou pochozí střechu přístupnou z vnitřního schodiště domu.

Výhodou prodeje rozestavěné stavby je možnost dodělání a uzpůsobení domu podle svých představ.

V komunikaci před domem je uložena kanalizace, vodovod, plyn a elektřina.

Součástí inzerátu jsou 2D půdorysy s jednotlivými rozměry a vizualizace budoucího stavu.

Stavba je volně dostupná, prosíme všechny zájemce, aby na pozemek a do stavby nevstupovali.



Vyřizuje

Petr Vazač**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603882723**E-mail:** vazac@justo.cz