

## Prodej RD 4+kk, 151 m<sup>2</sup> (411 m<sup>2</sup>), Oslov

Oslov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** vazacova@justo.cz

|                          |                                                                        |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                                                                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                                                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 94 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 151 m <sup>2</sup>                                                     | <b>Plocha parcely:</b>          | 411 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 252 m <sup>2</sup>                                                     | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                                       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové;<br>Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Oslov, který je od Písku vzdálen cca 10 min. jízdy autem a ve vzdálenosti cca 10 km bude v roce 2025 dokončená dálnice D4 do Prahy (dojezd do Prahy odhadem 50 min).

Dům byl postaven před cca dvaceti lety a po celou dobu je velmi důkladně udržována a renovován prvními majiteli. Původně byl postaven jako dům se dvěma bytovými jednotkami, znamená to tedy, že i v horním patře je příprava pro kuchyni. Pokud tedy hledáte dvougenerační bydlení, je zde možnost.

V současné době je dům užíván jako dům s jednou bytovou jednotkou. V přízemí je příjemné zádveří s místem na odložení bot a kabátů, kterým dál vstupujete do obytného přízemí kde je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Obývací pokoj navazuje na terasu a dále pak do zahrady. V přízemí je dále koupelna s velkým sprchovým koutem a toaletou. Najdete zde i místo pro pračku. Společný život rodiny a obslužnost Vám zde nenarušují žádné bariéry. Pokud však chcete odpočívat, najdete klid v podkroví, kde jsou dvě prostorné ložnice, jedna z nich je se šatnu, dále pak místnost, která nyní slouží jako pracovna. V podkroví je koupelna s vanou, přímo odvětrána oknem a toaleta zvlášť. Půdní prostor majitelé využili důmyslně, a to jako další ložnici např. pro návštěvy.

V ceně domu může být ponecháno téměř veškeré vybavení.

Zahrada je zatravněna, osázena okrasnými keři. Je zde pergola pro posezení, grilování, scházení se s rodinou a přáteli. Parkování je možné v garáži o výměře 19 m<sup>2</sup> a před domem na nájezdu o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, dále pak na veřejné komunikaci. V garáži je zavedena voda a přípojka elektřiny 380 V.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, nejen kouzlo domova vytvoří krbová vložka v obývacím pokoji, v přízemí je i podlahové, elektrické vytápění. Voda je z veřejného řádu, kanalizace je také veřejná. Boiler na ohřev vody o objemu 200 litrů je společný pro obě koupelny.

Nedaleko domu je fotbalové hřiště, tenisové a volejbalové kurty, dětské hřiště. Na Zvíkovském Podhradí, která je vzdáleno 4 km je velmi pěkné veřejné koupaliště.

Doporučujeme vám shlédnout fotogalerii, jejíž součástí jsou 2D a 3D půdorysy s výměrami jednotlivých místností. Součástí inzerátu je také videoprohlídka, jejíž zveřejnění některé realitní servery neumožňují, rádi Vám video na vyžádání zašleme.

Rádi Vám zajistíme financování koupě nabízené nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracováván, proto je uvedena nejnižší energetická třída.