

Prodej sadu/pozemku 123 793 m², Hodkov u Zruče nad Sázavou

Zbraslavice

9 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK

Celková plocha:	123 793 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozlehlého pozemku, na kterém lze dle územního plánu vybudovat stavby do 300 m² zastavěné plochy každého objektu, které svým účelem souvisí s využitím a péčí o krajinu. Například stavby pro zemědělskou prvovýrobu, skladovací haly, technické zázemí, správcovský objekt se zázemím. Dále lze vytvořit technická opatření pro zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní toky a plochy.

Lokalita se nachází v katastrálním území Hodkov v okrese Kutná Hora nedaleko Zbraslavic a Zruče nad Sázavou.

Celkové výměra pozemku činí 123 793 m² a je tvořena z většiny ovocným slivoňovým sadem o výměře 90 000 m² v počtu cca 2500 stromů a dále 33 793 m² je využito převážně jako louka. Vzhledem k velké rozloze najdeme na pozemku jak svažité tak i rovinatý terén, který je po svém obvodu ohraničen přírodním remízem. Díky nadmořské výšce až 460 metrů jsou z pozemku krásné výhledy po okolí.

K pozemku je přístup po obecní cestě. Od roku 2008 do roku 2022, bylo v ovocném sadě ekologicky hospodařeno a díky tomu jsou půda i plody prosté chemických látek. Sousedící okolní pozemky jsou využívány jako louky a lesy. Oblast okolo je vyhledávána pro rekreaci díky rybníkům, lesům a řece Sázavě.

Tato zajímavá nabídka je vhodná jak pro farmáře, tak i pro glamping projekty či jiné záměry spojené s agroturistikou v krásné přírodě.

Jedná se o velmi zajímavou investici.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Patrik Nováček
Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail: patrik@nyxusreality.cz