

Prostorný dům s krásným výhledem na okolní krajinu, 334 m² a rozlehlým pozemkem 3225 m² - Malá Veleň

4 730 000 Kč
za nemovitost

40502, Malá Veleň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	334 m ²
Užitná plocha:	334 m ²	Plocha parcely:	3225 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v útulném domě v malebné obci Malá Veleň, kde se naskýtá jedinečná příležitost pro pohodlný a klidný život v nádherném prostředí. Tento pečlivě udržovaný dům je připraven přivítat nové majitele do svých dvou nadzemních podlaží, která nabízí optimální prostor pro rodinné bydlení.

V prvním nadzemním podlaží vás přivítá prostorný obývací pokoj, který se otevírá na rozlehlou terasu s dechberoucím výhledem na okolní kopcovitou krajinu a vlastní ovocný sad. K dispozici je také větší kuchyně s jídelnou, koupelna a dva útulné pokoje, což celkově vytváří dispozičně pohodlný prostor 3+1.

Druhé nadzemní podlaží domu pak přináší čtyři další pokoje a vstup na půdní prostor, který může sloužit jako praktické úložné místo či další potenciální obytný prostor. Dům dále nabízí rozlehlý sklepní prostor s vlastní dílnou, ideální pro všechny kutily a milovníky řemesel.

S užitnou plochou 334 m² a rozlohou pozemku 3225 m² máte k dispozici dostatek prostoru pro pohodlný život. Parkování není žádným problémem, protože k domu se bez potíží vejdou 3 až 4 auta.

Obec Malá Veleň, situovaná pouhých 10 minut od centra Děčína, nabízí ideální spojení klidného venkovského života s pohodlím městských služeb. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka nebo cyklostezka, která vás provede překrásnou krajinou směrem do Děčína nebo České Lípy.

Tento dům je nejen místem k bydlení, ale i oázou klidu a přírodní krásy. Přijďte a objevte jedinečný kousek domova, který vám poskytne klidný únik z každodenního shonu.

S financováním rád pomůže kolega - Jirka Košnar +420 721 585 506



Vyřizuje

Michaela Richterová

Tel.: 226 259 488

GSM: +420 725 521 305

E-mail: michaela.richterova@century21.cz