

Prodej rodinného domu Šenov u Nového Jičína.

Malostranská, 74242, Šenov u Nového Jičína



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	1026 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci o dvou samostatných bytových jednotkách 3+1 a 1+kk s využitelným podkrovím, který stojí na pozemku o celkové výměře 1026 m², který se nachází na ulici Malostranská v klidné a žádané části obce Šenova u Nového Jičína.

Příslušenství pozemků dále tvoří garáž s dvěma technickými místnostmi o celkové výměře 63 m², zastřešené stání pro auto o výměře 24 m², zastřešená zděná pergola o výměře 30 m² a hospodářská budova o výměře 22 m². Dům i jeho příslušenství prošly nákladnou kompletní rekonstrukcí, zejména zateplení a fasáda, PVC okna, vnitřní omítky a elektroinstalace, 2 nové koupelný včetně rozvodů vody a odpadů, 2 kuchyňské linky na míru, vnitřní i venkovní dveře, instalace tepelného čerpadla a celková rekonstrukce venkovních budov a příslušenství. Na pozemku se také nachází rozměrný skleník s ideální orientací na jižní stranu vyžadující rekonstrukci. Dům stojí v bloku se sousedním domem.

Bytová jednotka 3+1 se samostatným vchodem se sestává ze vstupní chodby, průchozí nové kuchyně na míru včetně

vestavěných spotřebičů propojené s prostorným obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, koupelnou a samostatným WC, technickou místností a chodbou s druhým vchodem na dvůr. V podkroví se nachází ještě další pokoj s výstupem na terasu a prostorná půda.

Bytová jednotka 1+kk disponuje novou kuchyňskou linkou na míru a luxusní koupelnou s WC a chodbou. Dům je zčásti podsklepený a sklep slouží jako kotelna s kotlem na tuhá paliva. O vytápění a ohřev teplé vody se primárně stará nové tepelné čerpadlo, druhým tepelným zdrojem je plynový kotel a třetí možnost je topit tuhými palivy.

Tento dům svou dispozicí a zázemím zaujme zejména ty, kteří hledají rekonstruované vícegenerační bydlení s nadstandartními vedlejšími prostory pro kutilství, práci či koníčky, které jsou náročnější na prostor a dále hledají dům, který je po rekonstrukci. Dům se nachází v klidné boční ulici v řídké zástavbě rodinných domů s bezproblémovým okolím. Centrum Nového Jičína je vzdálené cca 3km, v dosahu chůze se nachází autobusová i vlaková zastávka, pošta a potraviny.

Doporučujeme shlédnout naši 3D prohlídku vnitřních prostor domu, kde se s dispozicí a stavem domu dokonale seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí a v případě dalšího zájmu se s Vámi rádi uvidíme na osobní prohlídce.