

## Pronájem, Byty 1+1, 35 m<sup>2</sup> - Karviná - Nové Město, ul. Nedbalova

Nedbalova, 73506, Karviná

### 9 000 Kč

za měsíc

+ elektřina, plyn, kauce ve výši 15.000,-, + provize RK, včetně právního servisu

|                              |                    |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem bytu 1+1 po celkové rekonstrukci, který se nachází ve 2. patře domu po revitalizaci na ulici Nedbalově v Karviné - Novém Městě. V předsíni je nová vestavěná skříň se spoustou úložného prostoru. Koupelna je zděná, v obkladech a s dlažbou, je zde i umyvadlo se skříňkou a prostor pro pračku. WC samostatně. V kuchyni je nová linka, kombinovaný sporák. Díky většímu množství zásuvek je možno v obývacím pokoji ustavit nábytek a další vybavení dle vlastních představ. Jedná se o bydlení v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost v dosahu, náměstí vzdáleno do 5 minut klidné chůze. Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Kauce ve výši 10.000,-.



Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

**Tel.:** 603 147 974

**GSM:** +420 601 307 913

**E-mail:** [igor.madari@ambrareal.cz](mailto:igor.madari@ambrareal.cz)