

Prodej bytu v OV 3+1/L, ul. Litvínovská Praha 9-Prosek

Litvínovská, 19000, Praha 9, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Demele
Křenová**

Tel.: 224 313 842

GSM: 737278941

E-mail:

barbora.krenova@judrkren.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1 s lodžii a spíží o celkové užitné ploše 75 m², v ulici Litvínovská, Praha 9-Prosek.

Byt je umístěn ve čtvrtém patře sedmipodlažního panelového domu z roku 1970, který disponuje výtahem.

Dispozice (detailněji viz plánek ve fotogalerii inzerátu):

- obývací pokoj 25,7 m² se vstupem na lodžii. Obývací pokoj a lodžie jsou orientované na jihozápadní stranu,
- kuchyně 6,3 m²,
- 2x pokoj 12 m² a 11,2 m², orientované na východní stranu,
- koupelna s vanou 2,6 m²,
- předsíň 8,4 m² (s původními vestavěnými skříněmi),

- WC 1 m2.

Užitná plocha bytu je 67,2 m2 (bez lodžie a spíže).

- lodžie 7 m2,
- spíž 1,2 m2, je umístěná stejném patře jako byt.

Byt je v původním, udržovaném stavu, v kuchyni a pokojích jsou plastová okna, v obývacím pokoji jsou dřevěná okna. V roce 2023 byly vyměněny rozvody vody a odpadů.

Vytápění domu je dálkové centrální.

Budova, ve které se byt nachází, je po rekonstrukci: fasáda domu, rozvody vody a odpadů, výtah, střecha. Společné prostory domu jsou udržované.

V místě veškerá občanská vybavenost s vynikající dopravní dostupností. Stanice metra linky C Prosek a Strážkov 800 m.