

Pronájem bytu 1+kk 33 m2, ve Ždánicích, okr. Hodonín

Kaštýlek, Ždánice



10 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

tomas.defeld@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nadstandardně vybavený byt o dispozicích 1+kk, který je součástí developerského projektu „Rezidence Ždánice“.

Byt o velikosti 33 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Bytový dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytové jednotce náleží také zděná sklepní kóje a parkovací místo.

Při vstupu do bytu se dostanete do chodby s prostornou vestavěnou skříní. Dominantou bytu je designově zařízená kuchyně se spotřebiči od značky Siemens. Nadstandardní místností je i koupelna, která zaujme obklady do výšky stropu a moderním sprchovým koutem s termostatickou baterií. Výhodou bytu jsou také dálkově ovládané venkovní žaluzie. Příjemným zpestřením je terasa s venkovním osvětlením. Uvnitř bytu jsou k nalezení bodová světla.

Jednou z předností projektu Rezidence Ždánice je vysoká kvalita stavebního materiálu zaručující dobrou tepelnou izolaci celého bytového domu. Jako příklad lze uvést české keramické pálené cihly 300mm - HELUZ AKU, které byly použity pro hrubou stavbu domu. Dále byly pro zvýšení komfortu budoucích obyvatel použity plastová okna a dveře se 7komorovým profilem a izolačním trojsklem.

Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice Vídeňská 11/127, 619 00 Brno - Přízřenice, Tel.: 728 834 727 , E-mail: tomas.defeld@rkfinpos.cz, web: www.rkfinpos.cz

Bytový dům se nachází v obci Ždánice (okr. Hodonín) s dobrou dostupností do Brna (cca 30minut). Ždánice disponují veškerou občanskou vybaveností, jejíž součástí je např. MŠ, ZŠ, ZUŠ, lékárna, pošta, tenisový kurt, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, hvězdárna atd. Obec je situována uprostřed Ždánického lesa, který nabízí krásné procházky přírodou.