

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 863273



Plochy smíšené obytné venkovské - SV
Specifikace § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.
Územní využití:
- hlavní funkcí území je individuální bydlení v rodinných domech
- příslušné využití:
- příměsí hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- ochranná zóna v RD a funkce ochranné, rekreační a užitkové (drobná pístelečná činnost)
- stavby příslušné dopravní funkci (drobná chovatelská činnost)
- stavby pro veřejné užívání v souladu s venkovským rozvojem (agroturistika)
- stavby pro moderní rekreaci odpovídající velikosti a charakterem okolní zástavby RD (je v chodu)
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro malou drobnou a domácí zvěřivost a rekreaci
- obecní činnosti omezeného rozsahu: zařízení malého obchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, farmaceutické ústředí, drobná výroba
- drobná zařízení malovytroby (vedlejší zemědělská výroba)
- občanská a příslušné služby, péče o cestu a chodníky
- veřejná zeleň
- občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřská škola, sakrální stavby (kostely, kaple), poštovní ztržnice
- zařízení technické vybavenosti údržby (profesionální, regulující stanice plynu aj.)
- vodní plochy (návěsní rybníky, podání nádrží)
- parkovací plochy občinných území
Dodatečné účelové využití:
pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území
- stavby a zařízení zemědělské malovytroby, garáže, opevnění staveb
- provozovny neruší drobnou výrobu a neruší výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)
Nedopustitelné využití:
- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkovýrobu, skladování a manipulaci s materiálem, překladiště
- hromadné garáže, stavby pro dopravní provoz
Zásady prostorového uspořádání:
- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplnkové zřízení objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým

Zásady prostorového uspořádání
- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplnkové zřízení objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým

17

byty domy pozemky

- nepřipustné jsou šlitové balkony a lodžie
- intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku)
- minimální podíl zeleně bude činit 30 %
- výšková regulace: objekty budou přizpůsobeny, max. do 2 nadzemních podlaží (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb