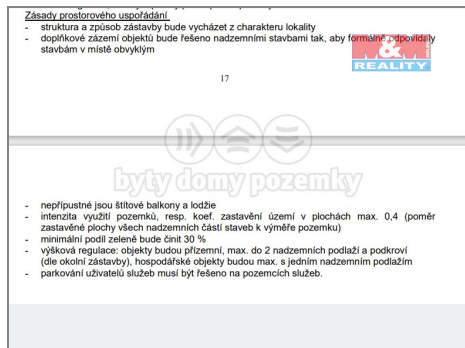
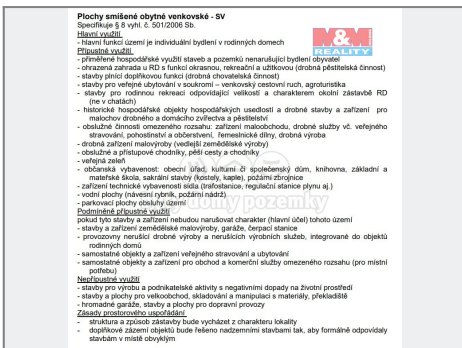




Plochy smíšené obytné venkovské - SV
Specifikace § 5 v příl. č. 201/2008 Sb.
Hlavní využití:
- hlavní funkce území je individuální bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:
- příměstské hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- ochranná zóna u RD s funkcí ochrany, rekreace a užitkovou (drobná přestavěbná činnost)
- stavby sloužící doplňkové funkci (drobná chovatelská činnost)
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí – venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro rodinnou rekreaci odpovídající velikosti a charakterem skleníků zástavbě RD (ne v chatách)
- historické hospodářské objekty hospodářských ucelení a drobné stavby a zařízení pro malých drobného a domácího zvěřivka a pěstlivosti
- občanské činnosti omezeného rozsahu: zařízení malého obchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, zemědělské dílny, drobná výroba
- drobná zařízení malých výroby (vedlejší zemědělská výroba)
- občanské a příslušnost chodníků, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň
- občanská vybavenost: obecní (úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřská škola, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
- zařízení technické vybavenosti sídla (naobsluhoval, regulační stanice plynu atd.)
- vodní plochy (návesní rybník, potápní nádrž)
- parkovací plochy obsluhy území
Podmíněně přípustné využití:
pokud typ stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území
- stavby a zařízení zemědělské výroby, garáže, dílny, dílny, dílny
- provozovny neruší drobné výroby a neruší výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)
Nepřípustné využití:
- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiálem, překladště
- výrobní garáže, stavby a plochy pro dopravní provoz
Zásady prostorového uspořádání:
- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým

Zásady prostorového uspořádání:
- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým