

Rodinný dům 5+1 se zahradou, Sukova ul, Ostrov

Sukova, 36301, Ostrov



* výměry měřičem jsou pouze orientační

2 800 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	503 m ²
Plocha zahrady:	428 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového rodinného domu určenému k rekonstrukci v Ostrově u Karlových Varů na ulici Sukova. Podsklepený dům byl postaven v roce 1945. Jedná se o solidní stavbu napojenou na veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina. Plyn je k dispozici na hranici pozemku, což umožňuje snadnou přípojku. V nedávné době byla provedena výměna oken za moderní plastová okna, což zlepšilo izolační vlastnosti domu. Dům nabízí dostatek prostoru a pohodlí pro celou rodinu. Součástí prodeje je také krásná zahrada o rozloze 428 m², která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné setkávání. Lokalita domu je skvělá - v blízkosti rychlostní silnice, která je oddělena protihlukovou bariérou, což zajišťuje klidné a tiché bydlení. Parkování je pohodlně dostupné přímo před domem. V okolí najdete veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně autobusové zastávky, lékárny, lékaře, dětského hřiště, školy, školky, obchodů, restaurací a pošty. Ideální lokalita pro pohodlný život a snadný přístup ke všem potřebným službám. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, což zajišťuje flexibilitu a dostupnost pro potenciální kupce. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento domov nabízí jedinečnou příležitost pro pohodlný a klidný život. Ev. číslo: 646275.