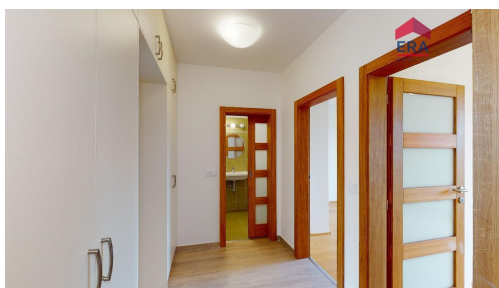
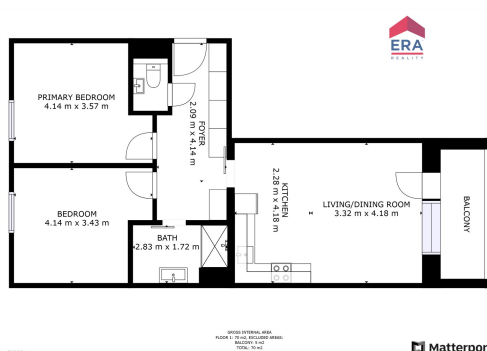


Pronájem bytu 3+kk (70m²) se dvěma parkovacími místy v Berouně v areálu Royal Golf Club Beroun

Na Veselou, 26601, Beroun


22 000 Kč

za měsíc

Nájemné 22.000,-Kč,
záloha na služby 5.000,-Kč,
kauce 44.000,-Kč, provize
RK 20.000,-Kč



Vyřizuje

Patrik Brodan
Tel.: 608 261 555

GSM: 608 261 555

E-mail:
patrik.brodan@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	8 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Myčka
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendorfer nabízí k dlouhodobému pronájmu jedinečný, slunný, jihoseverním směrem orientovaný, velmi vkusně a zdařile dispozičně řešený apartmán 3+kk (70 m²) s balkónem, sklepní kójí a dvěma parkovacími místy před domem v uzavřeném areálu Royal Golf Resort Beroun. Umístění domu a samotného apartmánu nabízí bydlení v přírodě, klid a soukromí na jedné straně a zároveň pěší

dostupnost do centra města Berouna a dojezd k obchodnímu centru a metru na Zličíně za 12 minut od domu díky soukromé příjezdové cestě od Rezidence až k nájezdu na dálnici D5.

Popis bytu

Stylový apartmán se nachází v druhém patře bytového domu umístěného blízko hlavní budovy Royal Golf Resort Beroun, je vybaven nábytkem, kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, byt má plovoucí dřevěné podlahy. K bytu náleží balkón, prostorná sklepní kóje a dvě parkovací místa v bezprostřední blízkosti domu.

Vstupní hala s několika vestavěnými skříněmi zajišťuje vstup na samostatnou toaletu, do ložnice, do pracovny či dětského pokoje, do koupelny a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem se všemi spotřebiči. Koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem, je zde místo pro umístění pračky a sušičky.

K bytu patří prostorná sklepní kóje (8 m²) a dvě parkovací místa přímo před domem.

V celém bytě a domě není povoleno kouřit.

Popis lokality

Apartmánový dům v ulici Na Golfu v Berouně navazuje na přírodní prostředí soukromého golfového hřiště obklopeného nedotčenými lesy na úpatí Brd a Křivoklátských lesů a na královské město Beroun s historickým centrem s četnými hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, on-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6 km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21 km), Nižbor (11 km) nebo Křivoklát (23 km).

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 22.000,-Kč/měsíc

Záloha na služby a energie: 5.000,-/měsíc

Kauce: 44.000,-Kč

Provize realitní kanceláře: 20.000,-Kč