

Prodej bytu 4+1, Gen. Svobody, panel, 90 m2

Gen. Svobody, 78391, Uničov


3 690 000 Kč
za nemovitost


Vyřizuje

Ing. Petr Šoustal**Tel.:** 608 969 670**GSM:** +420 775 598 961**E-mail:**petr.soustal@realitaci.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme byt 4+1 v osobním vlastnictví v Uničově na ulici Gen. Svobody č. 1201. Slunný byt o rozloze 90 m² se nachází v 1. patře panelového domu s krásným výhledem do okolí. Dům je po revitalizaci spočívající v zateplení obvodového pláště, nové stupačky, plastová okna, nový výťah a opravená střecha. Výhodou jsou nízké náklady na energie (energetický štítek C). V bytě jsou tři neprůchozí pokoje, obývací, kuchyň, šatna, koupelna s vanou (zděné jádro), samostatné WC a lodžie. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, radiátory litinové, na podlaže dlažba a parkety, omítky škrabané, nová elektrika, sporák na 3 fáze. Dále k bytu náleží sklep a možnost využít společnou kolárnu a sušárnu. Byt je v osobním vlastnictví. V komfortní blízkosti se nachází školka, základní škola, střední škola, fotbalový stadion, zimní stadion, autobusové a vlakové nádraží, několik obchodů a parkovišť. Možnost financování hypotékou lze zajistit ve spolupráci s naším hypotečním poradcem bez poplatku.