

Prodej rodinného domu v Kladně, ul. Kořenského

Kořenského, 27204, Kladno

**7 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Oberhelová Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi přírodu? Tak je tato nemovitost přímo pro Vás! Hned za domem se nachází les. Prodej řadového rodinného domu o 4 místnostech, s užitnou plochou 120 m², s celkovou plochou pozemku 212 m². Nemovitost je umístěna v příjemné klidné části obce Rozdělův, zaručující poklidné bydlení. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu s moderními úpravami jako jsou elektroinstalace v mědi a plastové rozvody pro vodu a odpady, plastová okna vč. předokenních rolet, fasáda. Konstrukce domu je cihlová. V přízemí se nachází prostorná kuchyň, obývací pokoj, místnost u schodů (šatna, pracovna) a koupelna. V patře je k dispozici pokoj s vlastním WC. Dům je částečně podsklepený (11m²), vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody el. bojler. Půda nabízí potenciál pro vestavbu a rozšíření obytného prostoru. Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení, tento dům by mohl být Vaším novým domovem. Na pozemku se nachází garáž, ale vjezd autem (kvůli úzké cestě) není možný.