

Prodej rodinného domu v Bavorském lese, Německo

Deutschland, Sankt Oswald-Riedlhütte



340 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Zahálková
Tel.: 723 057 288

GSM: +420 736 218 443

E-mail:
zahalkova@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	1016 m ²
Plocha zahrady:	812 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej prostorného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a dvěma garážemi v klidné části obce Riedlhütte, okres Freyung - Grafenau v Německu. Obec Sankt Oswald-Riedlhütte (741 m.n.m) leží mezi dvěma vrcholky Bavorského lesa - Roklanem a Luzným. Nachází se nedaleko české státní hranice v jižní části národního parku a tvoří ji místní části Sankt Oswald, Riedlhütte, Reichenberg, Höhenbrunn, Haslach a Guglöd. Tuto nemovitost doporučujeme hlavně pro svoji polohu, nachází se v Bavorském parku, v zimním období je připravena síť upravovaných lyžařských stop, ski areály, v létě zase mnoho turistických a cyklistických stezek. Dům je svoji velikostí vhodný využít pro vícegenerační bydlení či jako malý penzion nebo ubytovnu. Jedná se o patrový rodinný dům o dvou bytových jednotkách se zahradou o výměře 812 m². Dispoziční řešení: Suterén: bytová jednotka o velikosti 3+1 se vstupem na zastřešenou terasu a zahradu, koupelna s WC, komora a chodba. Přízemí o velikosti 3+1 se zastřešeným balkónem - vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, spíž, 3x pokoj, koupelna s vanou a

sprchovým koutem, samostatné WC, spíž a předsíň. V patře se nachází půdní prostory s možností vybudování dalších obytných místností a dále technická místnost, kde je umístěn kotel BODERUS na LTO. Okna dřevěná, el. 230/400V, střecha tašky, odpad sveden do kanalizace, voda ze studny. Na oplocené zahradě se nachází zahradní domek, kolna a skleník. Dům má dva samostatné vstupní vchody, je z něj krásný výhled na louky a lesy. Grafenau 9 km, Freyung 23 km, Zwiesel 23 km, Bavorská Ruda 36 km.