

Prodej bytu 3+1/L, 86 m2, Bochov, po rekonstrukci

Mariánská, Bochov

**2 600 000 Kč**
za nemovitostZálohy na služby a
vytápění 5 100,-Kč +
převod el.

Vyřizuje

Miroslav Fron**Tel.:** +420222516123**GSM:** +420777090109**E-mail:**mirek@real-expert.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 situovaný ve 3. NP panelového domu v ul. Mariánská, obec Bochov. Byt s užitnou plochou 85 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, koupelny a chodby. Moderní kuchyňská linka s horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a ledničkou s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Plovoucí podlahy a dlažba, centrální vytápění. Byt byl na konci minulého roku kompletně zrekonstruován (náklady na rekonstrukci cca 750 000,-Kč) - nové omítky, rozvody elektřiny, podlahy, přestavěná koupelna, kuchyňská linka a spotřebiče. Díky rekonstrukci se byt vymyká standardu v lokalitě obvyklému. K bytu náleží zasklená lodžie (4,5 m²) a komora v mezipatře domu.

Budova po revitalizaci, zateplená fasáda, plastová okna, stoupačky v pastu, v přípravě vybudování výtahu.

Bochov je menší město kousek od Karlových Varů s dobrou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do krajského města.

Možné financovat hypotečním, nebo jiným úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. ID nabídky 23366