

Prodej rodinného domu 150 m2 Tyršova, Studená

Tyršova, 37856, Studená



2 600 000 Kč
za nemovitost

původní cena
2.800.000,-Kč



Vyřizuje

Jana Jandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v rodinném domě se zahradou, který si rekonstrukcí předěláte k bydlení podle svých představ? Rekonstrukci můžete začít hned, protože majitel dům vyklidil od starých nepotřebných věcí. Nechal jen v kuchyni stará kachlová kamna a při současných cenách za energie se vracejí lidé k vaření na kamnech. Nemusíte čekat měsíce na žádná povolení jako u novostavby, shánět stavební firmy a dozorovat průběh výstavby, přípojky máte hotové. Jen mít chuť do práce a s šikovnými řemeslníky si splníte svůj sen o bydlení ve vlastním domě, se zahradou, malou dílnou. Můžete ho využít jako dvougenerační bydlení. Vytápění celého domu je plynovým kotlem s platnou revizní správou. Dobré sousedské vztahy vám tato nemovitost také zaručuje.

A co vám nabízí tento dům v obci Studená. V přízemí průjezd a byt 1+1, s komorou, prádelnou a vstup do sklepa, kde najdete studánku. Na obytnou část navazuje kolna, dílna a vstup na zahradu. Schodištěm vystoupáte do 2.NP do bytu 3+1, v bytě elektrika v mědi, s terasou směrem na zahradu a schody na půdu. V tomto bytě by šly zabudovat krbová kamna a máte hned příjemné posezení v obývacím pokoji u krbu a s terasou.

Na zahradě oceníte studnu, která vám ušetří peníze při zalévání nebo napouštění bazénu, protože nebudete muset používat drahou obecní vodu.

Jestli přemýšlíte o vlastním bydlení v domě se zahradou v obci, kde najdete mateřskou a základní školu, poštu, obchody a obecní úřad, zavolejte a domluvte si prohlídku a přijďte se podívat, projít si celý dům a zjistit jeho možnosti pro splnění vašich snů.