

Prodej 3+1+M+L+G, 152 m², Písek - Semice

Na Stráni, Písek

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s mezonetem, lodžií, garáží a dalším příslušenstvím v obci Semice u Písku.

Jedná se o zděný byt o celkové užitné ploše 120 m² s lodžií o výměře 6,4 m², garáží o výměře 18,5 m² a sklepními prostory v suterénu domu.

Byt je dispozičně rozdělen do dvou pater, přičemž hlavní obytná část bytu je o dispozici 3+1 s koupelnou a samostatným WC a v podkroví se nachází tři neprůchozí pokoje (ložnice).

Bohužel fotografie bytu uveřejněné ve fotogalerii inzerce nejsou zcela vypovídající a dostatečně nevystihují klady tohoto bytu jako například, velikost místností, praktické dispoziční rozvržení bytu a celkový příjemný dojem, který dotváří poklidná atmosféra této lokality a hlavně výhled z oken a lodžie na krásnou okolní přírodu, louky a pastviny. Proto doporučuji osobní prohlídku bytu.

Byt je ve velmi pěkném udržovaném stavu, bez nutných investic, vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody bojler.

Velice nízké provozní náklady zásluhou celkové revitalizace bytového domu, která proběhla v roce 2020. Dům je tedy po celkové rekonstrukci, a to doslova od sklepů až po střechu.

K bytu náleží garáž, která se nachází v přízemí bytového domu, viz fotografie ve fotogalerii a dále dva prostorné sklepní prostory.

Dalším benefitem je také lokalita, kde se byt nachází. Pokud hledáte klidné rodinné bydlení a chcete mít město Písek na dosah, tak právě obec Semice jsou ideálním místem pro život.

Obec Semice leží 2 km od města Písek, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, pro školáky je zavedeno pravidelné a časté MHD spojení.

Doporučujeme Vám shlédnout video, které je součástí inzerátu a projít si fotogalerii.

Některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění videa technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře, a to ve všední dny kdykoli od 8:30h do 18:00h.

Na koupi nemovitosti Vám pomůžeme sjednat financování.



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová

Tel.: 603 333 375

GSM: 603 226 327

E-mail: dlabacova@justo.cz