

Prodej komerčního domu, obchodní prostory 248 m², bydlení , pozemek 539 m², Štěpánov u Olomouce

Dolní, 78313, Štěpánov



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová (Klientská
linka)**

GSM: +420 770 778 773

E-mail:
reality@bez-starosti.cz

Plocha kanceláří:	248 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝRAZNÁ ÚPRAVA CENY

Hledáte nemovitost, kde by sídlila Vaše společnost, obchodní prostory nebo kombinace s bydlením?
Nebo chcete investovat do lukrativní nemovitosti v malém městě blízko Olomouce, a přitom mít nízké měsíční náklady?

Pokud ano, máme ji a zprostředkujeme vám prodej komerční budovy s možností bydlení ve městě Štěpánov u Olomouce na velmi lukrativním místě ve středu obce.

Dvoupodlažní budova s pochozí půdou se nachází ve středu obce.
Rekonstrukce budovy proběhla v letech 1992, 1998, 2013, 2022, 2023 - nový plynový kotel.
Více na www.dum-stepanov.cz

Do nemovitosti jsou přivedeny všechny sítě - městská kanalizace (tlaková), voda, elektřina, plyn.
Studna na dvorku, funkční, není připojena na dům, možno použít na zalévání na zahradě.

Před budovou jsou 4-5 parkovacích míst, za budovou je oplocený zatravněný dvorek se vstupem do samostatného skladu (možnost zbudovat byt o velikosti 1+1 (cca 29 m² - 34 m²) - určeno k rekonstrukci.
Další skladové prostory (cca 35m²) pro obchodní část jsou samostatně přístupné z boku budovy.

Přízemní část budovy (cca 86m²) je pronajata obchodní firmě Adam (obchod s potravinami) a zavedenému kadeřnictví se společnými prostory (chodba, WC, zázemí).
Do patra (cca 93m²) se jde po dřevěném schodišti, kde jsou další dvě plochy, každá se dvěma místnostmi na pronájem.
Případně dle územního plánu na vybudování bytů.
V obou patrech jsou společné prostory (v patře kuchyňka a WC), v přízemí WC a sprchový kout.

Detailnější informace najdete na www.dum-stepanov.cz

Celkové měsíční náklady na provoz budovy činí cca 10 000,-Kč (elektřina, plyn, odpady, voda).

Město Štěpánov se nachází v okrese Olomouci. Leží přibližně 10 km severně od Olomouce, 10 km východně od Litovle a 6 km jihozápadně od Šternberka. V obci žije přibližně 3 500 obyvatel. Štěpánovem prochází železniční koridor Olomouc-Praha (trať č. 270).

V obci se nachází ZŠ, MŠ, dětské hřiště, pošta, lékaři, lékárna, restaurace, obchody se smíšeným zbožím, drogerie, květinářství, krejčovství, vinotéka, kino.

Zajištění nejvýhodnějšího financování na koupi je pro nás samozřejmostí a hlavně - buďte bez-starosti.cz