

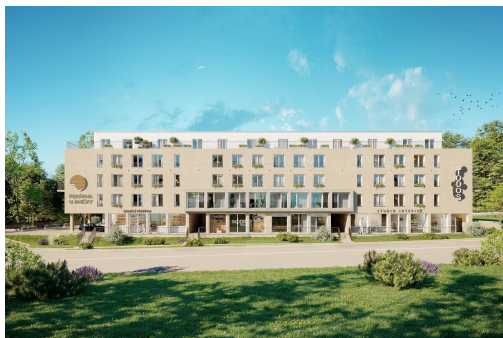


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: D ZK KP002

## Komerční prostor v novostavbě na Praze 9 se samostatným vstupem z ulice Českobrodská.

Českobrodská, Praha 14, Praha



### Zelené kaskády | Praha 9

Výlohy do ulice Českobrodská  
Samostatný vchod  
Provedení SHELL&CORE



**6 989 669 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je bez DPH.



Vyřizuje

**GARTAL Development**

**Tel.:** 840 400 440

**GSM:** +420840400440

**E-mail:** [info@gartal.cz](mailto:info@gartal.cz)

|                          |                            |                               |                       |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní              |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                 | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová             |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V            | <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostor (002) o celkové ploše 99,5 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem a výlohami do ulice Českobrodská. Tento prostor se nachází v přízemí bytového projektu Zelené kaskády, který po svém dokončení nabídne 82 bytů a komerční plochy v přízemí. Tyto obchodní jednotky jsou vhodné pro obchod, služby, showroom nebo kanceláře. Jednotka bude předána ve stavu SHELL&CORE a nový majitel si ji tak může zařídit podle svých představ a přizpůsobit budoucímu využití.

V okolí domu se nachází bytová zástavba s omezenou nabídkou nebytových prostor. Přímě před domem je zastávka MHD. K jednotce lze také dokoupit krytá nebo venkovní parkovací stání. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí 2024. Domluvte si již nyní prohlídku prostor s naším obchodním zástupcem.