

## Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

Spolková, Plzeň 4, Plzeň



## Rezervace



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt 1+kk upravený na 1+1 nacházející se v plzeňské městské části Lobzy, ulice Spolková. Bytová jednotka je situována do 7. nadzemního podlaží (z celkových 8) nástavby (z roku 2000) energeticky úsporného domu - třída C a je členěna na kuchyň, pokoj, předsiň a koupelnu s toaletou. Kuchyň a pokoj mají celkem sedm oken, které nejen příjemně prosvětlí tyto prostory, ale zároveň umožňují upravit dispoziční řešení bytu také na 2+kk či dokonce malé 2+1. Byt je zařízený kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Plyn zde není. Pro TV přenos je společná televizní anténa. Internetové připojení technologii bonding s rychlostí až 210 Mb/s umožňují O2, Vodafone, T-Mobile. Dům prošel revitalizací včetně zateplení, výměny oken, převážné části stoupacího vedení a disponuje osobním výtahem. V místě je veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost MHD (TROL č. 11, 13, 15, 16, 17, BUS č. 30) a rychlé napojení na dálnici D5. Výhodná poloha nemovitosti nabízí skvělé rekreační možnosti, v blízkosti vedou oblíbené trasy pro pěší a cyklisty údolím řeky Úslavy. Pro trávení volného času stojí zvlášť za zmínku nově vybudovaná rekreační zóna pod Lobežským parkem, která se pyšní čtyřmi přírodními nádržemi vhodnými i ke koupání. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.390.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.