

Byt 1+1, 41 m²

Rezervace

Spolková, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 1+kk upravený na 1+1 nacházející se v plzeňské městské části Lobzy, ulice Spolková. Bytová jednotka je situována do 7. nadzemního podlaží (z celkových 8) nástavby (z roku 2000) energeticky úsporného domu - třída C a je členěna na kuchyň, pokoj, předsiň a koupelnu s toaletou. Kuchyň a pokoj mají celkem sedm oken, které nejen příjemně prosvětlí tyto prostory, ale zároveň umožňují upravit dispoziční řešení bytu také na 2+kk či dokonce malé 2+1. Byt je zařízený kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Plyn zde není. Pro TV přenos je společná televizní anténa. Internetové připojení technologii bonding s rychlostí až 210 Mb/s umožňují O2, Vodafone, T-Mobile. Dům prošel revitalizací včetně zateplení, výměny oken, převážné části stoupacího vedení a disponuje osobním výtahem. V místě je veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost MHD (TROL č. 11, 13, 15, 16, 17, BUS č. 30) a rychlé napojení na dálnici D5. Výhodná poloha nemovitosti nabízí skvělé rekreační možnosti, v blízkosti vedou oblíbené trasy pro pěší a cyklisty údolím řeky Úslavy. Pro trávení volného času stojí zvlášť za zmínku nově vybudovaná rekreační zóna pod Lobežským parkem, která se pyšní čtyřmi přírodními nádržemi vhodnými i ke koupání. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.390.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková
Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz