

Řadový dům o dispozici 4+1

Masarykova, Plzeň 4, Plzeň

9 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	204 m ²
Plocha zahrady:	105 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej řadového, částečně podsklepeného, revitalizovaného rodinného domu o dispozici 4+1 po celkové rekonstrukci, situovaného v lukrativní lokalitě, na rozhraní městské části Lobzy a Doubravka. Na dům navazuje prostorný zahradní domek a zahrada přístupná nejen z domu, ale i samostatným vstupem z klidné části vnitro bloku. Vytápění a ohřev TUV je řešen plynovým kotlem, výhodou jsou krbová kamna v prostorném obývacím pokoji.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody, nákupní a zdravotní středisko, park Špitálský les, velmi dobrá dostupnost prostředky MHD do centra města a nákupních center. Výhodou je také blízká zastávka průjezdního autobusu linky č. 30 spojující sídliště Košutka přes velkou část Plzně s Borskými poli. Blízký je také nájezd na dálnici D5.

Nabízená nemovitost je vhodná pro klidné, rodinné bydlení.



Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:** david.matouch@re-max.cz