

ŘRD 5+1 s garáží a zahrádkou, Dejvice, Praha 6

K Matěji, Praha 6, Praha



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Realitní kancelář
Honzík**
honzik@honzik.cz
Tel.: 296 326 086
GSM: 724593303
E-mail: honzik@honzik.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	244 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený a prostorný řadový rodinný dům z roku 1973 na adrese K Matěji, Praha 6 - Dejvice s celkovou užitnou plochou 164 m² na pozemku 244 m². Jedná se klidnou lokalitu nad Juliskou s převažující vilovou zástavbou. Dispozice 5+1, 2x koupelna, terasa, lodžie, garáž, sklep a zahrada. Dům je v původním stavu před celkovou rekonstrukcí. Cihlová stavba s rovnou střechou. V přízemí je předsíň, malý pokoj, hala, kuchyň, koupelna s WC a obývací s krbem a vstupem na zahradu a v 1. patře je menší hala, tři pokoje (1 s balkonem), koupelna a WC. V suterénu se nachází garáž, technická místnost a sklepy. Stavba je napojená na všechny inženýrské sítě: obecní vodovod a kanalizace, elektřina a plyn. PENB třída není známa, uvádíme tedy třídu G.